



БЦ

grand-setun-plaza.chrgroup.ru

+7 (499) 130 0520

Лот: 10522

Комиссия агентства: 0%

Метро:

Адрес: Горбунова, улица, д. 2, от метро 10 мин. транспортом

Округ: Западный АО

Налоговая: ИФНС № 31

Общая площадь: 75462 кв.м

Предлагаемая площадь в аренду: от 65 до 426 кв.м

Предлагаемая площадь в продажу: от 218 до 767 кв.м

Планировка: Смешанная

Состояние: Под чистовую

Этажность: от 10 до 10

Стоимость аренды кв.м/год: от 2 до 242 USD

Стоимость продажи кв.м: от 3 981 до 5 539 USD

Новое современное здание, состоящее из 10 этажей, одно из наиболее удачных представителей своего вида. Является бизнес-центром класса В+. Общая площадь строения 75 462 квадратных метра. Аренда офиса в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по праву дает возможность насладиться высочайшим уровнем современного строительного мастерства.

Архитектура и местоположение

Построенное в 2011 году массивное сооружение оснащено новейшими инженерными системами. Строительство осуществлялось с учетом современных технологий, что немаловажно отразилось на представительном образе конструкции. Остекление фасада панорамного типа придает сооружению презентабельный вид. Международные стандарты качества в области возведения офисных зданий полностью были учтены при строительстве данного объекта. Большое внимание было отведено не только внешней, но и внутренней отделке, которая осуществлялась в соответствии с принципом «open space», так называемой открытой планировки. Снять офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» очень перспективно. Каждый арендатор самостоятельно и на свой вкус может проектировать и перепланировать предоставленное ему в аренду офисное помещение с учетом всех своих даже минимальных пожеланий. Восемь пассажирских лифтов обеспечивают удобное передвижение по этажам здания. Территория объекта огорожена и обеспечена круглосуточной охраной. Местонахождение в престижном районе города и близость основных городских магистралей только повышают потенциальную привлекательность комплекса в глазах клиентов. Рядом станция метро «Кунцевская» и «Молодежная».

Инфраструктура

Удобно наличие в комплексе объектов общественного питания, таких как ресторан, кафе-бар. Современная наземная парковка, магазин, торговая галерея и круглосуточный банкомат также дополняют инфраструктуру.